



## CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO COMMERCIO**

**ATTO N. ORDD 3153**

**Torino, 29/05/2025**

### **ORDINANZA**

**OGGETTO:** MERCATO BALTIMORA. SPOSTAMENTO TEMPORANEO DEI CONCESSIONARI IN CONSEGUENZA DEI LAVORI IREN DI SOSTITUZIONE DELLA TUBAZIONE DI TELERISCALDAMENTO DAL 03 GIUGNO 2025 FINO A CESSATE ESIGENZE.

- Visto il Regolamento comunale n. 305 per la disciplina del commercio su area pubblica;
- Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Vista l'Ordinanza Dirigenziale n. 4276 del 22/07/2024;
- Vista l'Ordinanza Dirigenziale n. 1449 del 14/03/2025;
- Vista la Comunicazione di Iren trasmessa via mail in data 08/05/2025;

### **LA DIRIGENTE**

CONSIDERATO che a partire dal 03/06/2025 sono previsti lavori da parte di IREN per la sostituzione delle tubazioni della rete di teleriscaldamento nel tratto compreso tra Via Castalgomberto e C.so Siracusa come da comunicazione mezzo mail del 08/05/2025;

Per organizzare al meglio i lavori l'area di cantiere è stata suddivisa in n.3 (tre) zone corrispondenti a 3 (tre) fasi lavorative. Le fasi che interessano l'Area Mercatale sono la Fase 1 e la Fase 2 e si rende pertanto necessario provvedere alla soppressione temporanea dei posteggi collocati nelle zone interessate dai lavori e allo spostamento dei relativi concessionari.

L'organizzazione è così articolata:

FASE 1 - durata stimata 30 giorni - Via Baltimora area di cantiere dal posteggio n. 6 al n. 15 e dal n. 53 al n. 66 e area dal posteggio n. 1 al n. 5;

FASE 2 - durata stimata 30 giorni - Via Baltimora area di cantiere dal posteggio n. 16 al n. 27 e dal n. 42 al n. 52 area dal posteggio n. 1 al n. 5;

FASE 3 - durata stimata 30 giorni - Area di cantiere fuori dal plateatico, per cui non è necessario lo spostamento di posteggi;

Nei rispettivi giorni di concessione, per tutte le fasi dei lavori, gli operatori concessionari dei posteggi soppressi potranno ricollocarsi provvisoriamente, senza vincolo di settorializzazione e nel rispetto delle norme igienico-sanitaria, nei posteggi liberi con priorità sugli operatori spuntisti.

Durante la Fase 2, l'operatore concessionario del posteggio n. 26, settore Pesce, non è tenuto allo spostamento: rimane posizionato nel suo stallo invertendo il lato di vendita, che sarà ora rivolto verso il marciapiede.

Durante tutta la durata dei lavori la Ditta Appaltatrice dovrà garantire l'accesso all'Area Mercatale, sia in ingresso che in uscita, ai quattro banchi motorizzati.

Nell'Allegato 1, a cui si rimanda sono presenti gli schemi planimetrici, le zone e le fasi lavorative. Per eventuali necessità specifiche di cantiere il confine tra le due fasi potrebbe subire minime traslazioni.

Il corpo di Polizia Locale è incaricato di dare attuazione al presente provvedimento secondo le effettive necessità.

DISPONE

**Con riferimento al Mercato Baltimora,**

**da martedì 3 giugno 2025 fino alla data di conclusione dei lavori:**

- la cantierizzazione delle aree interessate e la posa in opera delle opere provvisionali connesse, come indicato in premessa e nell'Allegato 1;
- la temporanea inagibilità con il conseguente divieto di utilizzo dei posteggi direttamente interessati dall'area di cantiere dei citati lavori di manutenzione straordinaria come descritto in premessa ed individuabili negli estratti planimetrici di cui all'Allegato 1;
- per tutte le fasi dei lavori, gli operatori concessionari dei posteggi soppressi nei giorni di concessione potranno ricollocarsi provvisoriamente, senza vincolo di settorializzazione e nel rispetto delle norme igienico-sanitarie, sui posteggi liberi con priorità sugli operatori spuntisti;
- per gli operatori concessionari del mercato che non potranno praticare l'attività di vendita a causa del cantiere e qualora risultassero assenti nel periodo dei lavori delle due fasi, non verrà contabilizzata la giornata di assenza ai soli fini della decadenza della concessione;
- il divieto del rilascio di concessioni di occupazione suolo pubblico su tutta l'area mercatale del Mercato Baltimora interessato dai lavori; nel caso di concessioni già rilasciate, le stesse saranno sospese fino al termine dei lavori;
- per tutto il periodo dei lavori non saranno prese in considerazione le istanze di miglorie;
- che al termine dei lavori i concessionari dei posteggi interessati dovranno riposizionarsi negli stalli originari;

- che l'efficacia del presente atto è subordinata all'Ordinanza analoga del Servizio Viabilità e Coordinamento Cantieri (ReCa) e sue eventuali proroghe;
- che in caso di esigenze giornaliere diverse tali da non comportare lo spostamento di tutti gli Operatori concessionari dei posteggi indicati nell'Allegato 1, il Corpo di Polizia Locale è incaricato di dare attuazione al presente provvedimento secondo le effettive necessità;

#### INCARICA

il Corpo di Polizia Locale della vigilanza sull'ottemperanza al presente provvedimento secondo le effettive necessità, nonché ad assegnare i posteggi agli operatori concessionari con priorità rispetto agli spuntisti sulla base dei seguenti criteri:

- a. accordo della Commissione Mercato e degli Operatori;
- b. in mancanza di accordo, in subordine, maggiore anzianità d'iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio "con stato attività ATTIVA" del titolare della concessione, in qualità d'impresa esercente il commercio su area pubblica. In caso di gerenza verrà presa in considerazione l'iscrizione più favorevole fra quella del proprietario dell'azienda e del gerente;
- c. in mancanza di accordo e in caso di parità del requisito di cui al punto b. maggiore anzianità di autorizzazione.

#### INFORMA

- che il presente atto viene pubblicato in Albo Pretorio secondo le forme di rito;
- che avverso il presente atto è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di pubblicazione. In alternativa, entro 120 giorni dalla data di pubblicazione, può essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

LA DIRIGENTE

Fto digitalmente da Paola Virano

# ALLEGATO 1

- Banchi soppressi FASE 1 + FASE 2
- Banchi soppressi FASE 1
- Banchi soppressi FASE 2

